

ACUERDO N.º 070 – 2023

El Concejo Municipal de Junín, en uso de las atribuciones que le confiere el **Artículo 54 numeral 2** de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal, de conformidad con los **Artículos 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40, 49, 50, 51, 52 y 53** de la Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos del Municipio Junín y los **Artículos 1, 29, 141, 142 y 143** del Reglamento Interior y de Debates.

CONSIDERANDO

Que la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad indica que *“elaborado el expediente, Sindicatura Municipal lo remitirá al Concejo Municipal con el correspondiente informe para su estudio y consideración”*, por lo que una vez *“aprobada la solicitud por el Concejo Municipal se le remitirá al Síndico Procurador Municipal para la elaboración definitiva del contrato, el cual será firmado por el Alcalde y el Síndico Procurador Municipal en representación de la Alcaldía y por el solicitante”*.

CONSIDERANDO

Que la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad también establece que *“las personas que fueren propietarias de construcciones sobre parcelas de terrenos municipales, sin haber obtenido el respectivo contrato de arrendamiento deberán solicitar la regularización de la ocupación de la parcela”*.

CONSIDERANDO

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha **14/07/2023**, suscrita en **Acta Sesional N° 025-2023** se aprobó la primera discusión y en fecha **19 de julio de 2023**, suscrita en **Acta Sesional N.º 026-2023**, se aprobó en segunda discusión otorgar el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN DE TIERRA** de un lote de terreno ejido con el N° Catastral **20-14-01-U01-016-007-008-000-000-00**.

JRG

“Consolidemos la Unidad por Junín”

Calle 10, entre avenidas 9 y 10, sector Las Flores, Edificio sede del Palacio Legislativo Municipal.
Rubio. Municipio Junín - estado Táchira. Zona postal 5030. @concejomunicipaljunin

CONSIDERANDO

Que la Ciudadana **FLOREZ DE PACHECO MARÍA DE JESÚS**, venezolana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad N.º **V- 3.009.917**, ha cumplido con todas las formalidades exigidas por la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad; en consecuencia, reúne los requisitos previstos en la Ordenanza para proceder a otorgarle el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN DE TIERRA** de un lote de terreno propiedad del municipio, ubicado en la avenida 25 del sector Santa Bárbara de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, correspondiente al Número Catastral: **20-14-01-U01-016-007-008-000-000-00**, cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** 23.90M, con Predios de José Edmundo Pacheco Torres; **SUR:** 23.90M con Predios de María Benilde Florez; **ESTE:** 19.92M, Predios de María Edelmira Sánchez Barajas; **OESTE:** 16.85M con Predios de Avenida 25. **Área total del Terreno: 437.72M².**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE JUNIN

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO: APRUÉBESE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN DE TIERRA del lote de terreno propiedad de la municipalidad a favor de la Ciudadana: **FLOREZ DE PACHECO MARÍA DE JESÚS**, venezolana, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad N.º **V - 3.009.917**, ubicado en la avenida 25 del sector Santa Bárbara de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, con el Número Catastral: **20-14-01-U01-016-007-008-000-000-00**, cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** 23.90M, con Predios de José Edmundo Pacheco Torres; **SUR:** 23.90M con Predios de María Benilde Florez; **ESTE:** 19.92M, Predios de María Edelmira Sánchez Barajas; **OESTE:** 16.85M con Predios de Avenida 25. **Área total del Terreno: 437.72M².**

JRG

“Consolidemos la Unidad por Junín”

ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORÍCESE al Ciudadano Alcalde Lcdo. **JACKSON JAVIER CARRILLO MONTERREY** y al Síndico Procurador Municipal Abg. **GREGORY MIGUEL LOZADA VERA**, a suscribir el documento de Contrato de Arrendamiento simple por regularización de tierra conforme a lo establecido en los Artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad.

ARTÍCULO TERCERO: ARCHÍVESE expediente en donde reposa documentación, la cual formará parte del archivo del Concejo Municipal de Junín.

ARTÍCULO CUARTO: COMUNÍQUESE Y PUBLIQUESE en la Gaceta Municipal.

Dado, firmado, sellado y refrendado en el “Salón Junín”, donde celebra sus Sesiones el ilustre Concejo Municipal de Junín. En Rubio a los diecinueve (19) días del mes de julio del año 2023.

Años: “213 de la Independencia y 164° de la Federación”

L.S.

Refrendado:

Prof. SONIA J. MENDOZA TORRES
Presidente del Concejo Municipal de Junín
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 09/01/2023
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001
de fecha 09/01/2023

Prof. JORGE L. RAMÍREZ GUEVARA
Secretario del Concejo Municipal de Junín
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 09/01/2023
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001
de fecha 09/01/2023

Aprueban los Concejales: Danny Carrillo, Herlany Rivas, Johan Lizcano, Marcos Rincón, Rubén Manrique, Sonia Mendoza.

JRG

“Consolidemos la Unidad por Junín”

Calle 10, entre avenidas 9 y 10, sector Las Flores, Edificio sede del Palacio Legislativo Municipal.
Rubio. Municipio Junín - estado Táchira. Zona postal 5030. @concejomunicipaljunin